



Lageplan Planungsbereich



Modellfoto Objektensemble



Bebauungsstruktur München



Alter Peter / Stadtzentrum Foto-Dokumentation Sichtfeld



Alter Peter / Stadtzentrum Bildmontage Sichtfeld



'BAB 94 M - Passau / Anschl. Zamdorf' Foto-Dokumentation Sichtfeld



'BAB 94 M - Passau / Anschl. Zamdorf' Bildmontage Sichtfeld



'Einsteinstraße' Foto-Dokumentation Sichtfeld



'Einsteinstraße' Bildmontage Sichtfeld



Thema

Ein Stadtratsbeschluss der LH München aus dem Jahre 1997 legt fest, dass bei Planungen von Hochhäusern und profilüberragenden Gebäuden deren Wirkung im Stadtbild, sowie deren Bezug zur 'historischen' Stadtsilhouette zu prüfen ist.

Gegenstand der vorliegenden SVU ist ein von den Architekten Nieto und Sobejano aus Madrid konzipiertes Hochhaus-Ensemble

südöstlich des Vogelweideplatzes, im Bereich der Münchner Stadteinfahrt von Osten. Die bauliche Komposition besteht aus fünf Objekten mit unterschiedlichen Höhenentwicklungen, die 9, 11, 16, 19 und 21 Vollgeschosse beinhalten und gemeinsam eine Bruttogeschossfläche von ca. 90.000 qm ausweisen.

Die eigenständige formale Ausprägung der Gebäude basiert auf polygonalen Grundflächen, die durch Dachflächen mit ungleichen

Neigungswinkeln und -richtungen ergänzt wird. Diese spezifische Gestaltgebung soll der Stadteinfahrt im Münchner Osten einen hohen Wiedererkennungswert verleihen und an dieser stadträumlichen Nahtstelle einen imagebildenden Charakter und eine besondere Orientierungsqualität im Stadtbild ausbilden. Die vorliegende Untersuchung behandelt ausschließlich die Verträglichkeit des Vorhabens mit dem Erscheinungsbild der Stadt München.

Da der Gestaltungsprozess der einzelnen Objekte erst nach Fertigstellung dieser Studie erfolgen wird, orientieren sich die erstellten Simulationen an grundsätzlichen Gestaltideen mit 'Planungsstand Sommer 2009' der Projektentwicklung.

Bearbeitung / Fertigstellung
2009

Auftraggeber
BAYERN PROJEKT GmbH, München