



Foto-Dokumentation Sichtfeld



Bildmontage Sichtfeld / Objekthöhe 108 m



Bildmontage Sichtfeld / Objekthöhe 65 m



Foto-Dokumentation Sichtfeld



Bildmontage Sichtfeld / Objekthöhe 108 m



Bildmontage Sichtfeld / Objekthöhe 65 m



Foto-Dokumentation Sichtfeld



Bildmontage Sichtfeld / Objekthöhe 108 m



Bildmontage Sichtfeld / Objekthöhe 65 m



### Thema

Das bauliche Höhenmaß von ca. 108 m eines im Regensburger Osten neu konzipierten Hochhauses wird im Stadtgebiet nur durch die Türme des Doms erreicht. Das Projekt 'Ostenturm' berührt damit einen sensiblen stadtbildprägenden Kontext und erfordert eine gesamtstädtische Analyse zu den zu erwartenden visuellen Auswirkungen auf die gestaltprägenden Bestimmungsfaktoren der Regensburger Stadtsilhouette und das Erscheinungsbild des Weltkulturerbes.

Die dazu erstellte Untersuchung ergänzt die stadtplanerische Betrachtungsebene der seit März 2010 vorliegenden 'Silhouettenstudie' durch eine Detailanalyse zu dem stadtbildprägenden Potenzial des konkreten Projekts 'Ostenturm'. Die dazu im Rahmen einer Sichtfeldanalyse angefertigten Simulationen veranschaulichen die voraussichtliche physische Präsenz des Objekts im Stadt- und Landschaftsraum und bilden die Grundlage für die Bewertung der Verträglichkeit des Objekts mit dem Erscheinungsbild und den stadtbild-

prägenden Faktoren des Weltkulturerbes 'Regensburg mit Stadtamhof'. \* Der geplante Standort des 'Ostenturms' befindet sich in einer Entfernung zum visuellen Bezugspunkt 'Regensburger Dom' von ca. 3.200 m und liegt damit deutlich außerhalb der Kernzone des Welterbeareals und seiner umgreifenden Pufferzone. Ergänzend zur visuellen Wirkung des Ostenturms mit der beabsichtigten Gebäudehöhe von 108 m wird die Präsenz des Objekts mit einer niedrigeren Höhenentwicklung von 65 m untersucht, die

aus den Erkenntnissen und Empfehlungen der oben genannten 'Silhouettenstudie' aus dem Jahr 2010 abgeleitet ist.\*

### Daten

Bauhöhen 108 m / 65 m  
Umfang: SVU mit 13 Sichtfeldern  
Plangrundlagen Ostenturm: Architekturbüro Hanns J. Huber + Partner, Regensburg  
**Bearbeitung / Fertigstellung**  
2010  
**Auftraggeber**  
Stadt Regensburg, Stadtplanungsamt