



Lageplan Gesamtprojekt



Marienklause / Isarhochufer - Foto-Dokumentation Sichtfeld



Marienklause / Isarhochufer - Bildmontage Sichtfeld



3D-Darstellung Wohngebiet Ost



'Wolfratshauser Straße' - Foto-Dokumentation Sichtfeld



'Wolfratshauser Straße' - Bildmontage Sichtfeld



Bebauungsstruktur München N



St. Wendel-Straße / Umfeld Ost - Foto-Dokumentation Sichtfeld



St. Wendel-Straße / Umfeld Ost - Bildmontage Sichtfeld



Thema

Ein Stadtratsbeschluss der LH München aus dem Jahre 1997 legt fest, dass bei Planungen von Hochhäusern und profilüberragenden Gebäuden deren Wirkung im Stadtbild sowie deren Bezug zur 'historischen' Stadtsilhouette zu prüfen ist. Dazu ist im jeweiligen Einzelfall eine Stadtbildverträglichkeitsuntersuchung auf der Grundlage der 'Hochhausstudie' der LH München durchzuführen.

Gegenstand der vorliegenden SVU ist ein von Diener & Diener Architekten aus Basel geplantes Ensemble aus 5 Wohnhochhäusern am Standort Baierbrunner Straße / Siemens Allee, östlich der S-Bahnhaltestelle 'Siemenswerke'. Die Planung beinhaltet 3 Hochhäuser mit je 14 Geschossen und zwei mit je 15 Geschossen, die von einer offenen Randbebauung mit 4 bis 5 Geschossen umfasst werden. Zentrales Element der Anlage ist ein Park, der

Gärten und öffentliches Grün zu einer großen Einheit verschmilzt.

Die vorliegende Untersuchung behandelt ausschließlich die Verträglichkeit des Vorhabens mit dem Erscheinungsbild der Stadt München und ist damit ein wesentlicher Bestandteil des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1930 b der LH München. Da der definitive Gestaltungsprozess der geplanten Hochhausgruppe erst nach Fertigstellung

dieser Studie erfolgen wird, beziehen sich die Simulationen der vorliegenden Untersuchung auf grundsätzliche Gestaltungs-ideen, -konzepte und bauliche Dimensionen, die inhaltlich als 'Planungsstand Sommer 2008' der Projektentwicklung entnommen wurden.

Bearbeitung / Fertigstellung
2008 / Aktualisierung 2010
Auftraggeber
SIMEO Verwaltung GmbH