



Entwicklungs-Szenario 1



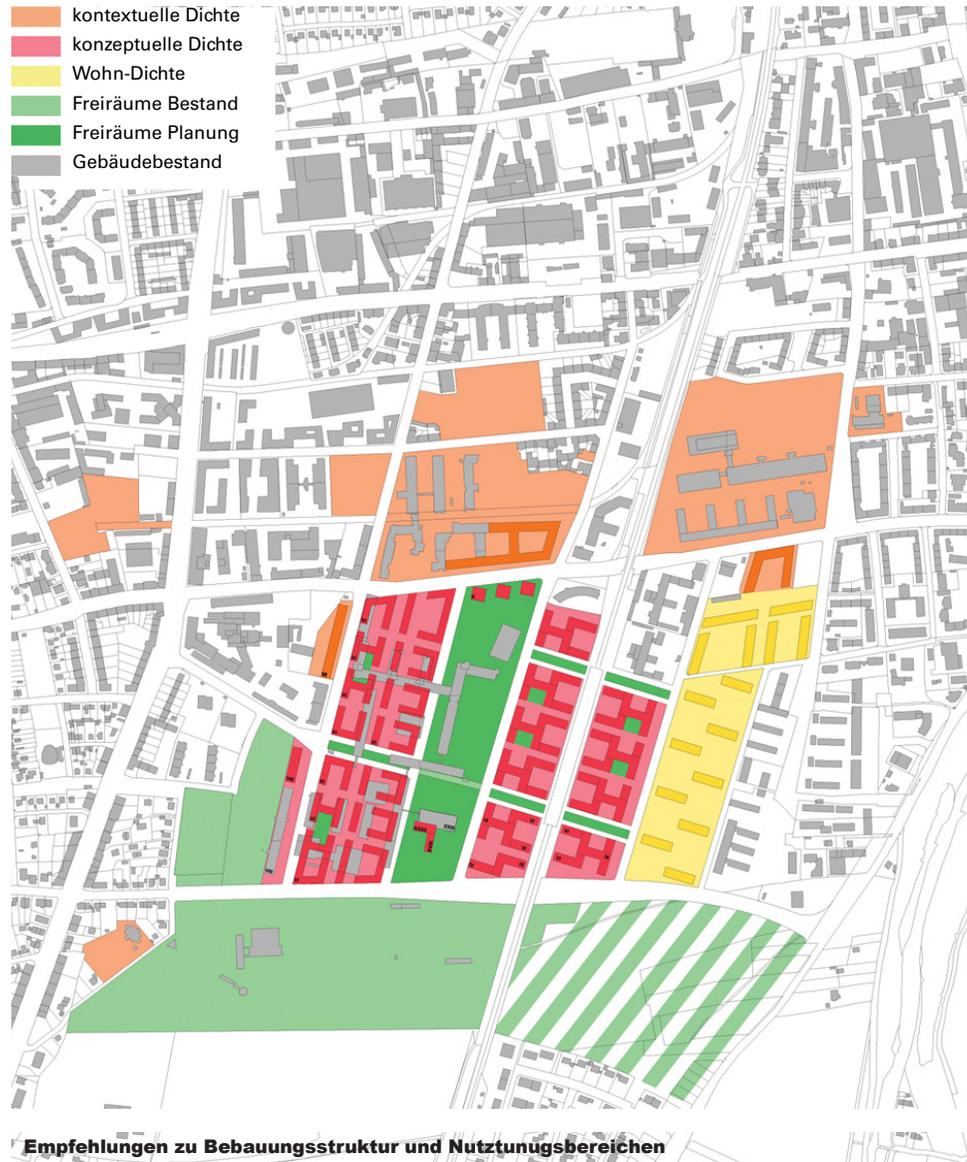
Entwicklungs-Szenario 2



Entwicklungs-Szenario 3



- kontextuelle Dichte
- konzeptuelle Dichte
- Wohn-Dichte
- Freiräume Bestand
- Freiräume Planung
- Gebäudebestand



Empfehlungen zu Bebauungsstruktur und Nutzungsbereichen

**Projekt**  
stadtplanerische Entwicklungsstudie

**Thema**  
Projektstudie zur Definition von Grundlagen und Zielen für eine strukturelle, bauliche und stadträumliche Neuordnung des SIEMENS-Werk-Standorts 'Hofmannstraße' in München-Obersendling, dem bis 2001 weltweit größten Einzel-Standort des Konzerns. Die Studie widmet sich der Entwicklung von planerischen Inhalten und Strategien zur Umsetzung einer baulichen und stadträumlichen Neuordnung

des Firmengeländes unter der maßgeblichen Voraussetzung der Öffnung des bislang geschlossenen und öffentlich nicht zugänglichen Werksgeländes. Sie ermittelt dazu die funktionalen, baulichen und räumlichen Potenziale und Restriktionen die im Zusammenhang mit der Transformation des bisherigen Produktionsstandortes in einen Kernstandort für Kommunikations- und Informationstechnologien zu erwarten sind. Aus diesen Analysen werden Empfehlungen zu Quantität und Qualität von Freiräumen, zu Nutzungsspektrum

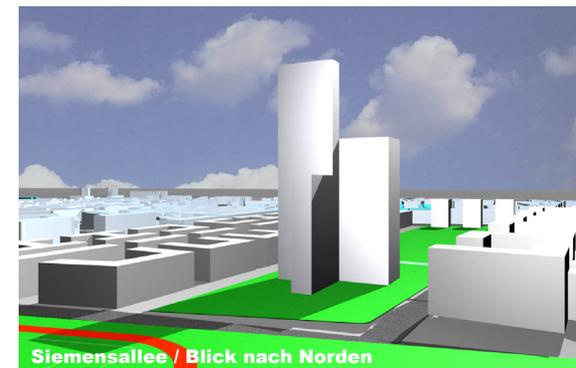
und -verteilung, zu Bebauungsstrukturen und Dichteverhältnissen sowie zur Erschließung und Versorgung des Areals abgeleitet.

**Funktionen**  
Das beabsichtigte Nutzungsspektrum umfasst Büro-, Forschungs-, Gewerbe-, Versorgungs-Dienstleistungs-, Sozial-, Freizeit- u. Infrastruktureinrichtungen, auch für den ruhenden Verkehr, Wohnnutzungen, Wohnumfeld- u. Wohnfolgeeinrichtungen. Dispositionsstudien zu den Frei- und Außenräumen des Entwicklungsbereichs und zum lokalen Umfeld neuer

Bebauungs- und Nutzungsstrukturen ergänzen die planerischen Aussagen.

**Daten**  
ges. Planungsgebiet ca. 75,4 ha  
best. BGF ca. 560.000 qm  
gepl. BGF ges. ca. 1.100.000 qm  
gepl. GFZ ges. ca. 1,7

**Fertigstellung / Bearbeitung**  
2002, P. Eisenlauer in Projektpartnerschaft mit Prof. F. Stracke / München  
**Auftraggeber**  
Siemens Real Estate, München



Siemensallee / Blick nach Norden



Bereich S-Bahn / Blick nach Norden



Bereich Hofmannstraße / Blick nach Süden