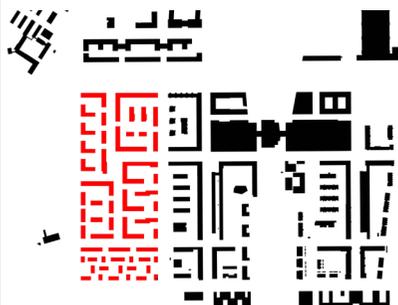


## 'Messestadt Riem 4. Bauabschnitt' - München / Bayern



Lageplan Gesamtsituation

**Projekt**

städtebaulicher und landschaftsplanerischer Realisierungswettbewerb - 4. Rang

**Thema**

Der vierte Bauabschnitt bildet im Westen den Abschluss der gesamten Messestadt Riem und ist allseitig in großzügige Park- und Freiflächen eingebettet. Durchlaufende und klar ablesbare städtebauliche Kanten begrenzen den neuen Stadtteil gegenüber den vorhandenen Freiräumen. Die neuen baulichen Ränder weisen unterschiedliche, situationsbezo-

gene Durchlässigkeiten auf. Sie ermöglichen dadurch eine gezielte räumliche und visuelle Vernetzung der neuen Wohnquartiere mit den umliegenden Freiräumen und gewährleisten die Integration dieser hohen Aufenthaltsqualität in das neue Gesamtgefüge. Differenzierte Bebauungsmuster und Körnungen unterstützen diese stadträumliche Absicht und lassen ein breites Spektrum an möglichen Realisierungszuschnitten zu, insbesondere auch für kleinere baulichen Einheiten. Das Konzept sieht zudem eine Konzentration von Bau-

massen an den Haupteinschlüssen vor, mit offenen Bebauungsstrukturen entlang der Straßenränder, die den Straßenraum klar definieren und gleichzeitig eine räumliche Verknüpfung der Innenbereiche mit dem öffentlichen Straßenraum ermöglichen. Die vorgeschlagene Komposition zielt daher nicht auf die klare Trennung von Straßen- und Hofraum, sondern verfolgt die Idee einer intensiven Verflechtung aller Bestandteile des Stadtraums, um über halböffentliche Anbindungen der Innenbereiche der Baufelder an die angrenzen-

den Freiflächen eine spezifische Qualität für die Gesamtsituation zu erzeugen.

**Daten**

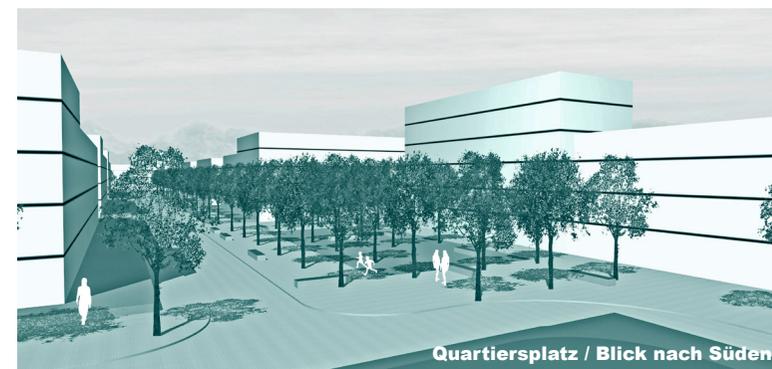
Planungsumgriff ca. 10,5 ha  
Geschossflächen ges. ca. 105.000 qm

**Fertigstellung / Bearbeitung**

2008, Projekt von EISENLAUER VOITH, Projektleitung Peter Eisenlauer, mit Bürger Landschaftsarchitekten, München  
**Auslöser**  
LH München, vertreten durch Maßnahmeträger München-Riem GmbH (MRG)



Haupteinschließung / Blick nach Westen



Quartiersplatz / Blick nach Süden



Quartiersplatz / Blick nach Norden