



Aufstockung / 4. OG



Meiner Innenhof Süd



Aufstockung 3. u. 4. OG



Lounge 2. OG



Konferenzraum

**Projekt**

Erweiterung, Koplettisanierung und Modernisierung eines Bürogebäudes in München, gegenüber der Pinakothek der Moderne.

Thema

Die funktionale und räumliche Verbesserung der beengten Situation des zwischen Türken- und Amalienstraße, durch sukzessives Wachstum entstandenen Gebäudekomplexes des Dachverbandes aller bayerischen Genos-

senschaften, erforderte nachhaltige bauliche und gestalterische Eingriffe.

Neben der Verknüpfung von drei Baukörpern aus drei verschiedenen Jahrzehnten zu einem neuen Gesamtkomplex wurde eine umfassende funktionale und räumliche Neuordnung des Gebäudebestands sowie dessen bauliche Erweiterung durch eine Aufstockung des Bauteils B umgesetzt. Die neue architektonische Gliederung und die Veränderungen des

Raumgefüges wurden durch ein spezifisches Farbkonzept akzentuiert.

Funktionen / Daten

UG: Tiefgarage, Lager, Technik u. Versorgung, EG: Techn. Dienste, Empfang, Schulungen EG - 4.OG: Büros
2. OG: Konferenzräume, Lounge mit Pantry
3.OG Casino

Daten

Grundstück 2.025 m² / GFZ 3,45

BGF 6.988 m² / BRI 20.964 m³

Bauwerk 6,2 Mio € / Projekt 8,0 Mio E (netto)
Kennwert 1.140 € / m² BGF

Bearbeitung / Fertigstellung

2003 - 06 / Projekt von eevas EISENLAUER
EMMERMANN VOITH, Lph. 1-9,
Projektleitung Peter Voith

Auftraggeber

Genossenschaftsverband Bayern e.V.,
München